

Số: *11* /TB-PTHADS (KV13)

An Giang, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 307/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với:

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 313/2025/1001/CT-CITYLAND/AG ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án của ông Nguyễn Công Quý, sinh năm 1992; địa chỉ: ấp Bình Thuận, xã Châu Phú, tỉnh An Giang cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang ; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, xã Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

- Đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03857 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 20/06/2014, tờ bản đồ số 67, thửa đất số 131, diện tích 6244,0 m², tọa lạc tại xã Bình Long, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Có giá thẩm định 654.870.720 đồng (1)

- Đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06611 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang ký ngày 17/05/2016, tờ bản đồ số 74, thửa đất số 565, 636, diện tích 13205,0 m², tọa lạc tại xã Bình Long, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang. Có giá thẩm định 1.341.186.060 đồng (2)

Giá khởi điểm tài sản (1) + (2) : 1.996.053.780^d (Một tỷ chín trăm chín mươi sáu triệu không trăm năm mươi ba nghìn, bảy trăm tám mươi đồng).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 ngày 21/10/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 28/10/2025.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, xã Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944.317.676, Chấp hành viên Nguyễn Khánh Vinh.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐG Quốc Gia
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khánh Vinh